



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1369

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός δημοτικής οδού στον οικισμό «Μάννα» Μεσολογίου ως κυριότερης ή μοναδικής. .... 1
- Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση κοινοτικού Καταστήματος στη Κοινότητα Κατοίμπαλη Ν. Αρκαδίας. .... 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πετσάλι Νομού Ιωαννίνων. .... 3
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΠΛΑΓΙΑΡΙ», «ΤΡΙΦΥΛΛΙ», «ΓΥΨΟΧΩΡΙ» της επαρχίας Γιαννιτσών του Ν. Πέλλας. .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5497 σχετ. 5336

(1)

Χαρακτηρισμός δημοτικής οδού στον οικισμό «Μάννα» Μεσολογίου ως κυριότερης ή μοναδικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγ/νίων και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος.»
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Τη Α.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργάνωσης των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.».

7. Τη Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..

9. Το Π.Δ. 183/86 «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την υπ' αριθ. 187/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσολογίου.

11. Το από 24.5.1985 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 270/85.

12. Την θετική εισήγηση του Τμ. Πολ. και ΠΕ.

13. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 17931/86 (θέμα 7ο) πρακτικό αυτού.

14. Την υπ' αριθμ. 17931/9.9.82 απόφαση Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό της δημοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό «Μάννα» Μεσολογίου με την Εθνική οδό Αντιρρίου - Αγρινίου, σαν τον κυριότερο ή μοναδικό του οικισμού όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα της μηχ/κού Αναστασίας Μπαλιούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 9 Δεκεμβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος κ.α.α

ΒΙΚΥ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ



Αριθ. 1086

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση κοινοτικού Καταστήματος  
στη Κοινότητα Κατσιμπαλή του Ν. Αρκαδίας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».
2. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
3. Την με αριθμ. 12/17.6.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατσιμπαλή στην οποία ορίζεται ο χώρος που θα ανεγερθεί το Κοινοτικό Κατάστημα.
4. Το από 17.6.86 αποδεικτικό δημοσίευσης της πιο πάνω απόφασης.
5. Την με αριθμ. πρωτ. 13/3.7.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου στην οποία αναφέρεται ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της 12/86 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατσιμπαλή.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Αρκαδίας στο οποίο φαίνεται ο υπ' όψη χώρος με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α.

7. Την με αριθμ. πρωτ. 157/86 βεβαίωση του προέδρου της Κοινότητας Κατσιμπαλή που αναφέρει ότι ο υπ' όψη χώρος που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Αρκαδίας προϋπάρχει με αυτές τις διαστάσεις πριν του έτους 1968.

8. Την με αριθμ. πρακτ. 120/29.10.86 (θέμα 4ο) θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το χώρο στην Κοινότητα Κατσιμπαλή Μεγ/λης που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Αρκαδίας υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και που συνοδεύει την παρούσα σαν χώρο για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

Η παρούσα που ισχύει από σήμερα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 4 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ  
ΚΑΤΣΙΜΠΑΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ  
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΚΑΤΣΙΜΠΑΛΗ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:100

Ιδιοκτησία  
κλήρον  
Αθαν Μαντή

ΤΡΙΠΟΛΗ 20.5.86

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΠ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘ-ΘΗ 9-6-86

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

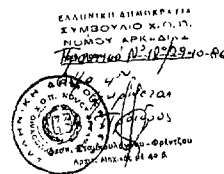
Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.

Ο Τ.Υ.Δ.Κ.



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

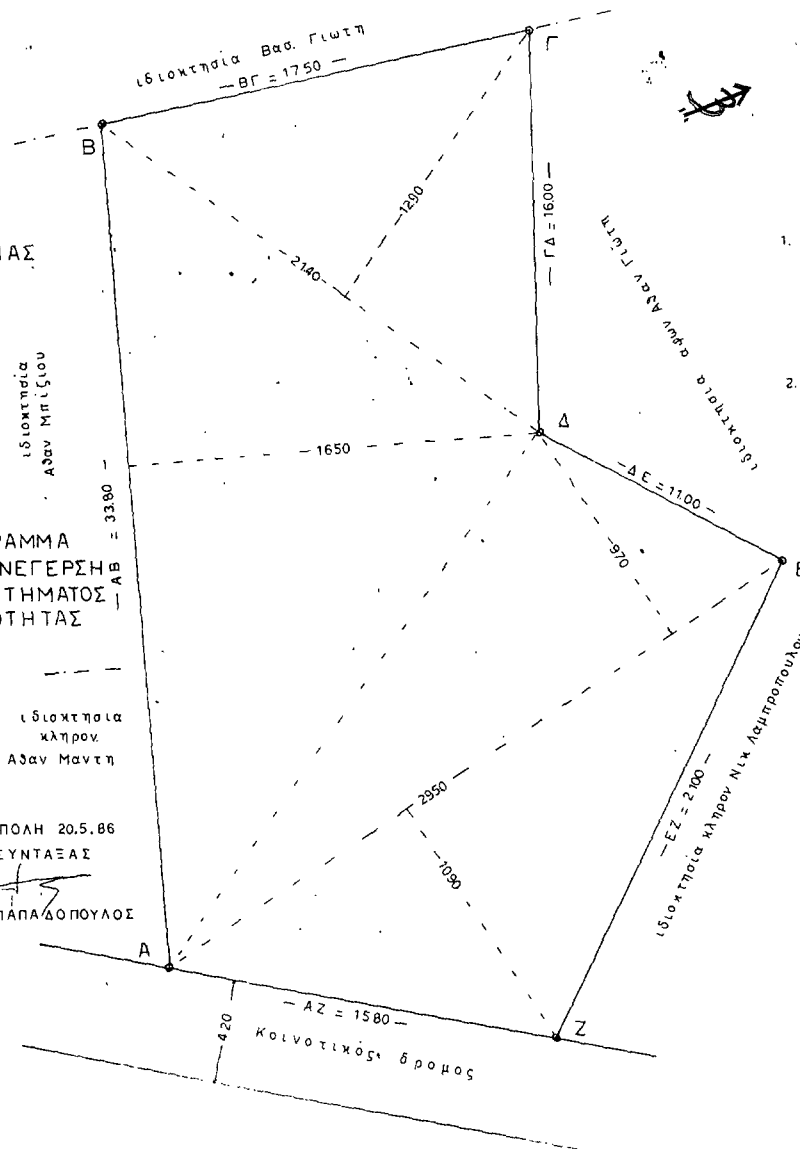
1. Εμβαδόν του υπο στοιχείου  
(ΑΒΓΔΕΖΑ) =

$$\begin{aligned} 2140 \times 1290 \times \frac{1}{2} &= 13803 \\ 3380 \times 1650 \times \frac{1}{2} &= 27885 \\ \frac{970 + 1090}{2} \times 2950 &= 30385 \quad 720.73 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

2. Τα όρια εδειχθήσαν από τον προεδρο  
της κοινότητας —

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

βάσει του Π Δ της 2/13.3.1981  
ΦΕΚ 138 Δ



Αριθ. 757

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πετσάλι Νομού Ιωαννίνων.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 τ. Δ' /3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετσαλίου.

6. Το 8918/5.12.86 έγγραφο του Δασαρχείου Ιωαννίνων.

7. Τις 15/19.6.86 και 22/2.10.86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Όχι περιαστικό, αδιάφορο, δυναμικό, συνεκτικό και μεσαίο.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πετσαλίου όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και:

Για τον οικισμό Πετσάλι αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού αυτού και 1.000

τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Πετσάλι καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται.

α) Στην κάλυψη του κτιρίου με στέγη από πλάκες ή κεραμίδια με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,60μ.

β) Στο χρωματισμό των όψεων του κτιρίου με χρώματα λευκό, γκριζο και ώχρα.

γ) Στην κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από σοβά κονίασμα, ξύλο ή σίδηρο.

δ) Στην κατασκευή εξωστών τύπου ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης με πλάτος ελεύθερο και μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 15 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομαρχών

Δ/ντής Εσωτερικών

ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΠΡΩΤΟΔΕΛΤΙΟ

Αρχιτεκτονικές Αναχωρήσεις

Συνοδεύει την 757 186 Αρμόδια Νόμισμα

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	120 ΕΙΣΙΤΗΡΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΓΓΛ.	ΓΑΛΛ.	ΓΕΡΜ.	ΑΛΛ.
Α	1. στέγη μονόκαμινος	567	567	567	
	2. στέγη διώκατος	567	567	567	
	3. στέγη τετράκαμινος	567	567	567	
	4. δώματος				
	5. δώλου				
Β	1. κύρια όψη	1,2	0,25	1,2	
	2. λοιπές όψεις	1,2	0,25	1,2	
Γ	3. ανελκυστήρας				
	4. ανελκυστήρας				
	5. ανελκυστήρας				
Δ	1. ανελκυστήρας				
	2. ανελκυστήρας				
	3. ανελκυστήρας				
	4. ανελκυστήρας				
	5. ανελκυστήρας				
Ε	1. ανελκυστήρας				
	2. ανελκυστήρας				
	3. ανελκυστήρας				
	4. ανελκυστήρας				
	5. ανελκυστήρας				
Ζ	1. ανελκυστήρας				
	2. ανελκυστήρας				
	3. ανελκυστήρας				
	4. ανελκυστήρας				
	5. ανελκυστήρας				
	6. ανελκυστήρας				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ανελκυστήρας

2. ανελκυστήρας

3. ανελκυστήρας

4. ανελκυστήρας

5. ανελκυστήρας

6. ανελκυστήρας

7. ανελκυστήρας

8. ανελκυστήρας

9. ανελκυστήρας

10. ανελκυστήρας

11. ανελκυστήρας

12. ανελκυστήρας

13. ανελκυστήρας

14. ανελκυστήρας

15. ανελκυστήρας

16. ανελκυστήρας

17. ανελκυστήρας

18. ανελκυστήρας

19. ανελκυστήρας

20. ανελκυστήρας

21. ανελκυστήρας

22. ανελκυστήρας

23. ανελκυστήρας

24. ανελκυστήρας

25. ανελκυστήρας

26. ανελκυστήρας

27. ανελκυστήρας

28. ανελκυστήρας

29. ανελκυστήρας

30. ανελκυστήρας

31. ανελκυστήρας

32. ανελκυστήρας

33. ανελκυστήρας

34. ανελκυστήρας

35. ανελκυστήρας

36. ανελκυστήρας

37. ανελκυστήρας

38. ανελκυστήρας

39. ανελκυστήρας

40. ανελκυστήρας

41. ανελκυστήρας

42. ανελκυστήρας

43. ανελκυστήρας

44. ανελκυστήρας

45. ανελκυστήρας

46. ανελκυστήρας

47. ανελκυστήρας

48. ανελκυστήρας

49. ανελκυστήρας

50. ανελκυστήρας

51. ανελκυστήρας

52. ανελκυστήρας

53. ανελκυστήρας

54. ανελκυστήρας

55. ανελκυστήρας

56. ανελκυστήρας

57. ανελκυστήρας

58. ανελκυστήρας

59. ανελκυστήρας

60. ανελκυστήρας

61. ανελκυστήρας

62. ανελκυστήρας

63. ανελκυστήρας

64. ανελκυστήρας

65. ανελκυστήρας

66. ανελκυστήρας

67. ανελκυστήρας

68. ανελκυστήρας

69. ανελκυστήρας

70. ανελκυστήρας

71. ανελκυστήρας

72. ανελκυστήρας

73. ανελκυστήρας

74. ανελκυστήρας

75. ανελκυστήρας

76. ανελκυστήρας

77. ανελκυστήρας

78. ανελκυστήρας

79. ανελκυστήρας

80. ανελκυστήρας

81. ανελκυστήρας

82. ανελκυστήρας

83. ανελκυστήρας

84. ανελκυστήρας

85. ανελκυστήρας

86. ανελκυστήρας

87. ανελκυστήρας

88. ανελκυστήρας

89. ανελκυστήρας

90. ανελκυστήρας

91. ανελκυστήρας

92. ανελκυστήρας

93. ανελκυστήρας

94. ανελκυστήρας

95. ανελκυστήρας

96. ανελκυστήρας

97. ανελκυστήρας

98. ανελκυστήρας

99. ανελκυστήρας

100. ανελκυστήρας

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	120 ΕΙΣΙΤΗΡΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1. νεύρο				
2	2. νεύρο				
3	3. νεύρο				
4	4. νεύρο				
5	5. νεύρο				
6	6. νεύρο				

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	120 ΕΙΣΙΤΗΡΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1. μονόδρομος οδός				
2	2. μονόδρομος οδός				
3	3. διόδος οδός				

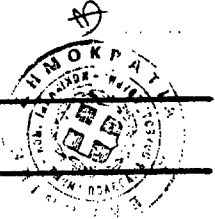
## ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	120 ΕΙΣΙΤΗΡΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1. ΠΕΤΡΑ		5	ΠΑΝΚΟΣ ΠΕΤΡΙΝΟΣ	9 ΣΙΟΡΟΣ
2	2. ΣΙΟΡΟΣ		6	ΠΑΝΚΟΣ ΠΕΤΡΙΝΟΣ	10 ΣΙΟΡΟΣ
3	3. ΣΙΟΡΟΣ		7	ΠΑΝΚΟΣ ΠΕΤΡΙΝΟΣ	11 ΣΙΟΡΟΣ
4	4. ΣΙΟΡΟΣ		8	ΠΑΝΚΟΣ ΠΕΤΡΙΝΟΣ	12 ΣΙΟΡΟΣ

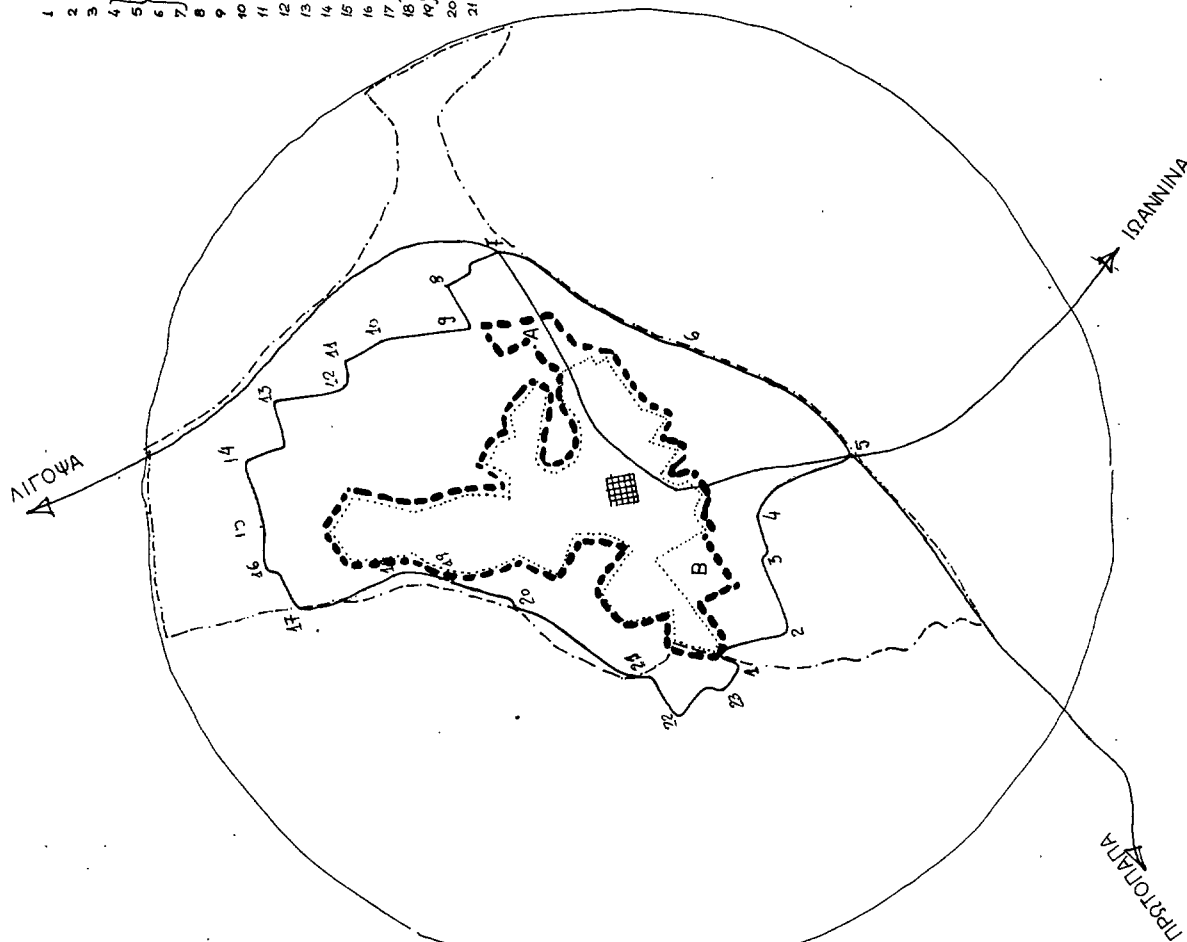
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	120 ΕΙΣΙΤΗΡΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1. ΑΕΥΚΟ		9	ΟΜΑΡΑ	10
2	2. ΑΕΥΚΟ		1	ΟΜΑΡΑ	11
3	3. ΑΕΥΚΟ		2	ΟΜΑΡΑ	12
4	4. ΑΕΥΚΟ		3	ΟΜΑΡΑ	13
5	5. ΑΕΥΚΟ		4	ΟΜΑΡΑ	14
6	6. ΑΕΥΚΟ		5	ΟΜΑΡΑ	15
7	7. ΑΕΥΚΟ		6	ΟΜΑΡΑ	16
8	8. ΑΕΥΚΟ		7	ΟΜΑΡΑ	17
9	9. ΑΕΥΚΟ		8	ΟΜΑΡΑ	18
10	10. ΑΕΥΚΟ		9	ΟΜΑΡΑ	19
11	11. ΑΕΥΚΟ		10	ΟΜΑΡΑ	20
12	12. ΑΕΥΚΟ		11	ΟΜΑΡΑ	21
13	13. ΑΕΥΚΟ		12	ΟΜΑΡΑ	22
14	14. ΑΕΥΚΟ		13	ΟΜΑΡΑ	23
15	15. ΑΕΥΚΟ		14	ΟΜΑΡΑ	24
16	16. ΑΕΥΚΟ		15	ΟΜΑΡΑ	25
17	17. ΑΕΥΚΟ		16	ΟΜΑΡΑ	26
18	18. ΑΕΥΚΟ		17	ΟΜΑΡΑ	27
19	19. ΑΕΥΚΟ		18	ΟΜΑΡΑ	28
20	20. ΑΕΥΚΟ		19	ΟΜΑΡΑ	29
21	21. ΑΕΥΚΟ		20	ΟΜΑΡΑ	30
22	22. ΑΕΥΚΟ		21	ΟΜΑΡΑ	31
23	23. ΑΕΥΚΟ		22	ΟΜΑΡΑ	32
24	24. ΑΕΥΚΟ		23	ΟΜΑΡΑ	33
25	25. ΑΕΥΚΟ		24	ΟΜΑΡΑ	34
26	26. ΑΕΥΚΟ		25	ΟΜΑΡΑ	35
27	27. ΑΕΥΚΟ		26	ΟΜΑΡΑ	36
28	28. ΑΕΥΚΟ		27	ΟΜΑΡΑ	37
29	29. ΑΕΥΚΟ		28	ΟΜΑΡΑ	38
30	30. ΑΕΥΚΟ		29	ΟΜΑΡΑ	39
31	31. ΑΕΥΚΟ		30	ΟΜΑΡΑ	40
32	32. ΑΕΥΚΟ		31	ΟΜΑΡΑ	41
33	33. ΑΕΥΚΟ		32	ΟΜΑΡΑ	42
34	34. ΑΕΥΚΟ		33	ΟΜΑΡΑ	43
35	35. ΑΕΥΚΟ		34	ΟΜΑΡΑ	44
36	36. ΑΕΥΚΟ		35	ΟΜΑΡΑ	45
37	37. ΑΕΥΚΟ		36	ΟΜΑΡΑ	46
38	38. ΑΕΥΚΟ		37	ΟΜΑΡΑ	47
39	39. ΑΕΥΚΟ		38	ΟΜΑΡΑ	48
40	40. ΑΕΥΚΟ		39	ΟΜΑΡΑ	49
41	41. ΑΕΥΚΟ		40	ΟΜΑΡΑ	50
42	42. ΑΕΥΚΟ		41	ΟΜΑΡΑ	51
43	43. ΑΕΥΚΟ		42	ΟΜΑΡΑ	52
44	44. ΑΕΥΚΟ		43	ΟΜΑΡΑ	53
45	45. ΑΕΥΚΟ		44	ΟΜΑΡΑ	54
46	46. ΑΕΥΚΟ		45	ΟΜΑΡΑ	55
47	47. ΑΕΥΚΟ		46	ΟΜΑΡΑ	56
48	48. ΑΕΥΚΟ		47	ΟΜΑΡΑ	57
49	49. ΑΕΥΚΟ		48	ΟΜΑΡΑ	58
50	50. ΑΕΥΚΟ		49	ΟΜΑΡΑ	59
51	51. ΑΕΥΚΟ		50	ΟΜΑΡΑ	60
52	52. ΑΕΥΚΟ		51	ΟΜΑΡΑ	61
53	53. ΑΕΥΚΟ		52	ΟΜΑΡΑ	62
54	54. ΑΕΥΚΟ		53	ΟΜΑΡΑ	63
55	55. ΑΕΥΚΟ		54	ΟΜΑΡΑ	64
56	56. ΑΕΥΚΟ		55	ΟΜΑΡΑ	65
57	57. ΑΕΥΚΟ		56	ΟΜΑΡΑ	66
58	58. ΑΕΥΚΟ		57	ΟΜΑΡΑ	67
59	59. ΑΕΥΚΟ		58	ΟΜΑΡΑ	68
60	60. ΑΕΥΚΟ		59	ΟΜΑΡΑ	69
61	61. ΑΕΥΚΟ		60	ΟΜΑΡΑ	70
62	62. ΑΕΥΚΟ		61	ΟΜΑΡΑ	71
63	63. ΑΕΥΚΟ		62	ΟΜΑΡΑ	72
64	64. ΑΕΥΚΟ		63	ΟΜΑΡΑ	73
65	65. ΑΕΥΚΟ		64	ΟΜΑΡΑ	74
66	66. ΑΕΥΚΟ		65	ΟΜΑΡΑ	75
67	67. ΑΕΥΚΟ		66	ΟΜΑΡΑ	76
68	68. ΑΕΥΚΟ		67	ΟΜΑΡΑ	77
69	69. ΑΕΥΚΟ		68	ΟΜΑΡΑ	78
70	70. ΑΕΥΚΟ		69	ΟΜΑΡΑ	79
71	71. ΑΕΥΚΟ		70	ΟΜΑΡΑ	80
72	72. ΑΕΥΚΟ		71	ΟΜΑΡΑ	81
73	73. ΑΕΥΚΟ		72	ΟΜΑΡΑ	82
74	74. ΑΕΥΚΟ		73	ΟΜΑΡΑ	83
75	75. ΑΕΥΚΟ		74	ΟΜΑΡΑ	84
76	76. ΑΕΥΚΟ		75	ΟΜΑΡΑ	85
77	77. ΑΕΥΚΟ		76	ΟΜΑΡΑ	86
78	78. ΑΕΥΚΟ		77	ΟΜΑΡΑ	87
79	79. ΑΕΥΚΟ		78	ΟΜΑΡΑ	88
80	80. ΑΕΥΚΟ		79	ΟΜΑΡΑ	89
81	81. ΑΕΥΚΟ		80	ΟΜΑΡΑ	90
82	82. ΑΕΥΚΟ		81	ΟΜΑΡΑ	91
83	83. ΑΕΥΚΟ		82	ΟΜΑΡΑ	92
84	84. ΑΕΥΚΟ		83	ΟΜΑΡΑ	93
85	85. ΑΕΥΚΟ		84	ΟΜΑΡΑ	94
86	86. ΑΕΥΚΟ		85	ΟΜΑΡΑ	95
87	87. ΑΕΥΚΟ		86	ΟΜΑΡΑ	96
88	88. ΑΕΥΚΟ		87	ΟΜΑΡΑ	97
89	89. ΑΕΥΚΟ		88	ΟΜΑΡΑ	98
90	90. ΑΕΥΚΟ		89	ΟΜΑΡΑ	99
91	91. ΑΕΥΚΟ		90	ΟΜΑΡΑ	100
92	92. ΑΕΥΚΟ		91	ΟΜΑΡΑ	101
93	93. ΑΕΥΚΟ		92	ΟΜΑΡΑ	102
94	94. ΑΕΥΚΟ		93	ΟΜΑΡΑ	103
95	95. ΑΕΥΚΟ		94	ΟΜΑΡΑ	104
96	96. ΑΕΥΚΟ		95	ΟΜΑΡΑ	105
97	97. ΑΕΥΚΟ		96	ΟΜΑΡΑ	106
98	98. ΑΕΥΚΟ		97	ΟΜΑΡΑ	107
99	99. ΑΕΥΚΟ		98	ΟΜΑΡΑ	108
100	100. ΑΕΥΚΟ		99	ΟΜΑΡΑ	109

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΕΛΕΤΗΤΗ



- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- 1 - 23, 22-21 ελεύθερο διαμέρισμα
  - 2 αβροτέφ. 199
  - 3 αβροτέφ. 214
  - 4 " " 214
  - 5 " " 214
  - 6 " " 214
  - 7 " " 214
  - 8 τμήμα αβροτέφ. 96
  - 9 αβροτέφ. 78
  - 10 " " 55
  - 11 τμήμα αβροτέφ. 56
  - 12 αβροτέφ. 60
  - 13 " " 47
  - 14 " " 38
  - 15 τμήμα αβροτέφ. 36
  - 16 " " 35
  - 17 αβροτέφ. 32
  - 18 αβροτέφ. 100
  - 20 αβροτέφ. 108
  - 21 " " 106



ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Οικισμός: Πετσαλίου	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	<p>Οριο ΟΤΑ</p> <p>Οριο εντεταλμένου οικισμού</p> <p>Οριο συντεταγμένου οικισμού</p> <p>Οδός δικτύου</p> <p>Εθνικό δίκτυο</p> <p>Επαρχιακό δίκτυο</p> <p>Κέντρο οικισμού</p> <p>Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας</p> <p>Αραιολογικός χώρος - Τοποφυσικός κάλλους</p> <p>Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας</p> <p>Κτηνοτροφικά μονάδα</p> <p>Δασός - Αναδάσωση</p> <p>Χρήση συμβιβαστή με κατοικία (βιομηχανία, ορυχείο κλπ)</p> <p>Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικά &amp; γεωλογικά ακατάλληλες</p> <p>Οριο ακατοίκητων - κρατών (αγίατος εθνικός δρόμος, κέντρο κλπ)</p> <p>Οριο οικισμού</p>
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	<p>Αριθμός σημείων</p> <p>A-1.1</p> <p>Μ. 1:50.000</p> <p>Μετ. 1965</p> <p>Συντάκτης</p> <p>Ελεγκτής</p>

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ. 4779

(4)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς «ΠΛΑΓΙΑΡΙ», «ΤΡΙΦΥΛΛΙ», «ΓΥΦΟΧΩΡΙ» της επαρχίας Γιαννιτσών του Ν. Πέλλας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) για τον τρόπο καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Την απόφασή μας με αριθ. 296/28.1.1985 για την κατάταξη των οικισμών του Ν. Πέλλας, που έχουν πληθυσμό κάτω από 2000 κατοίκους σε κατηγορίες και καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της απογραφής της ΕΣΥΕ.

7. Τις πράξεις γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμούς 6, 86, 5/86.

8. Τις αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Πλαγιαρίου με αριθμό 23/85 και Τριφυλλίου με αριθμό 62/85.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) ΓΟΚ/85, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΤΡΙΦΥΛΛΙ», «ΓΥΦΟΧΩΡΙ», «ΠΛΑΓΙΑΡΙ» επαρχίας Γιαννιτσών του Νομού Πέλλας, όπως αυτά φαίνονται στα σχετικά πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000, που συντάχθηκαν με βάση στοιχεία χαρτών και επί τόπου έλεγχο, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 10.12.86 πράξη του και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

2.1. Γενικοί όροι δόμησης:

2.1.1. Μέσα στα όρια των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85.

2.1.2. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στο ήδη εγκεκριμένο σχέδιο τριακόςια (300) τ.μ. για όλους τους παραπάνω οικισμούς.

2.1.3. Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των γηπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια των οικισμών αλλά έξω από τα εγκεκριμένα σχέδια: για τους οικισμούς Πλαγιάρι, Τριφύλλι, Γυφοχώρι χίλια (1000) τ.μ.

2.1.4. Κατά παρέκκλιση μέσα στα παραπάνω όρια των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του 24.4.1985 Διατάγματος.

2.2. Ειδικοί όροι δόμησης:

Ειδικούς όρους δομησης καθορίζουμε αυτούς που προβλέπονται από την 296/28 Ιανουαρίου 1986 απόφασή μας.

3. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στις εξής κατηγορίες:

3.1. Ως προς τη θέση στον χώρο:

Πλαγιάρι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Τριφύλλι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

Γυφοχώρι: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

3.2. Ως προς το βαθμό προστασίας σύμφωνα με την 296/28 Ιαν. 1986 απόφασή μας.

3.3. Ως προς τη δυναμικότητα:

Πλαγιάρι: Στάσιμος.

Τριφύλλι: Στάσιμος.

Γυφοχώρι: Στάσιμος.

3.4. Ως προς το βαθμό διασποράς:

Πλαγιάρι: Διάσπαρτος.

Τριφύλλι: Διάσπαρτος.

Γυφοχώρι: Διάσπαρτος.

3.5. Ως προς το μέγεθος:

Πλαγιάρι: Μεσαίος.

Τριφύλλι: Μεσαίος.

Γυφοχώρι: Μεσαίος.

4.1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 24.4.85.

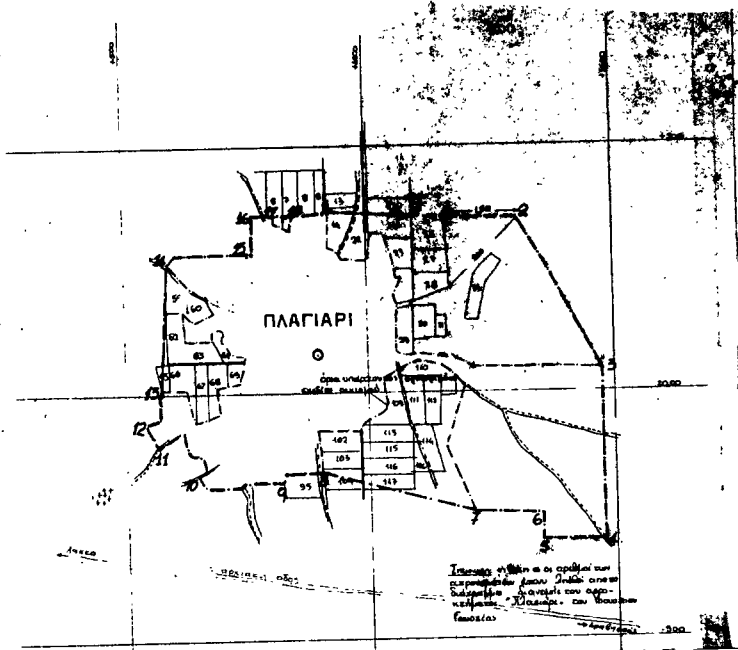
4.2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85).

Η απόφαση αυτή, μαζί με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 16 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΛΑΓΙΑΡΙ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η ενδεδειγμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19, συμπίπτει με το όριο του εξελεγκμένου οικισμού, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 1-3, 7-8, 13-14, 17-18 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διαγράμμα.

#### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Όσον αφορά στην ούτως περιεσπασμένη αυτή περιοχή, σύμφωνα με τα στοιχεία της έρευνας, η περιοχή ανήκει στην κατηγορία: **αδιάφορος**

#### ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

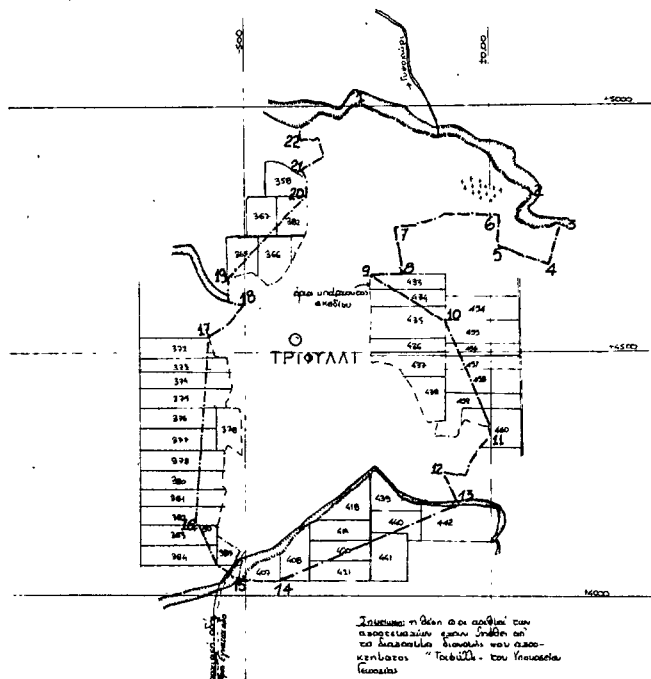
300 τ.μ. μέσα στο εξελεγκμένο οικοπέδο  
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού  
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 214/1985 (ΦΕΚ 181/Α/85) και η 296/28.1.86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιαστικό αυτό συνοδεύει την 477/16-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΠΛΑΓΙΑΡΙ".

Εξεδόθη 10.12.1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εξεδόθη 10.12.1986  
Ελένη Κυρίτσου  
Μηχικός ΠΕΖ με Α' Β



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΤΡΙΦΥΛΙΑ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η ενδεδειγμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23, συμπίπτει με το όριο του εξελεγκμένου οικισμού, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 9-11, 13-15, 15-17, 19-20 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διαγράμμα.

#### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Όσον αφορά στην ούτως περιεσπασμένη αυτή περιοχή, σύμφωνα με τα στοιχεία της έρευνας, η περιοχή ανήκει στην κατηγορία: **αδιάφορος**

#### ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

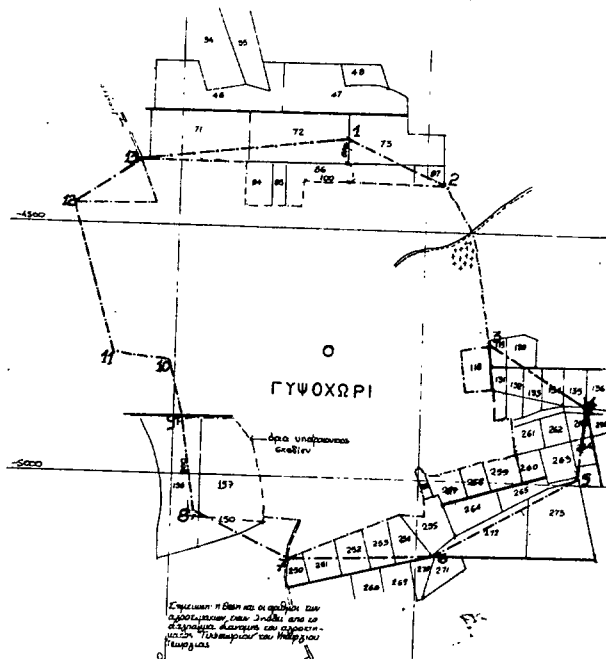
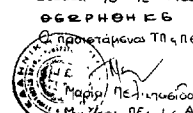
300 τ.μ. μέσα στο εξελεγκμένο οικοπέδο  
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού  
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 214/1985 (ΦΕΚ 181/Α/85) και η 296/28.1.86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιαστικό αυτό συνοδεύει την 477/16-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΤΡΙΦΥΛΙΑ".

Εξεδόθη 10.12.1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εξεδόθη 10.12.1986  
Ελένη Κυρίτσου  
Μηχικός ΠΕΖ με Α' Β



ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΓΥΦΟΣΚΟΡΙ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ η ενδεδειγμένη γραμμή 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100, συμπίπτει με το όριο του εξελεγκμένου οικισμού, εκτός από τα τμήματα μεταξύ των σημείων 3-7, 7-9, 12-13, 15-22 όπου καθορίζεται όπως φαίνεται στο διαγράμμα.

#### ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Όσον αφορά στην ούτως περιεσπασμένη αυτή περιοχή, σύμφωνα με τα στοιχεία της έρευνας, η περιοχή ανήκει στην κατηγορία: **αδιάφορος**

#### ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

300 τ.μ. μέσα στο εξελεγκμένο οικοπέδο  
1000 τ.μ. στα υπόλοιπα γήπεδα μέσα στο όριο του οικισμού  
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 214/1985 (ΦΕΚ 181/Α/85) και η 296/28.1.86 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Το σχεδιαστικό αυτό συνοδεύει την 477/16-12-1986 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την οριοθέτηση του οικισμού "ΓΥΦΟΣΚΟΡΙ".

Εξεδόθη 10.12.1986

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Εξεδόθη 10.12.1986  
Ελένη Κυρίτσου  
Μηχικός ΠΕΖ με Α' Β

